

Baugrund (BG_0013)

Pörtschach – Sallach



Dieses wunderschöne, sonnig gelegene Grundstück befindet sich im Ortsteil „Sallach“ bei Pörtschach. Das Grundstück ist südseitig ausgerichtet mit Blick auf den Pyramidenkogel. Bei guter Planung des Hauses ergibt sich auch die Sicht auf den Wörthersee. Der öffentliche Sezugang ist nur ca. 200 m entfernt. Autobahnanbindung sowie die S-Bahnstation befinden sich in unmittelbarer Nähe, jedoch keine Lärmbelästigung. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Autominuten erreichbar. Naturliebhaber kommen ebenfalls auf Ihre Rechnung – ob Wandern, Radfahren, ect. – alles „fast“ vor der Haustüre!

Erfahrung zählt ...

- Grundfläche:** **686 m²**
(KG 72164 Sallach, Gst. Nr. 577/13)
- Widmung:** Bauland-Wohngebiet
Zone II
- GFZ:** 0,4
- Bebauungsaufgaben:** Allg. textlicher Bebauungsplan der Gemeinde Pörtschach aWS

KEINE Bebauungsverpflichtung!!!!

Kaufpreis (VB) € 495.000,00

- Übernahme:** Sofort
- Kaufnebenkosten:** 3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintrag
1,5 % Kaufvertragserrichtung zzgl. Barauslagen
3,6 % Vermittlungshonorar



Gerne stehe ich Ihnen für Besichtigungen vor Ort oder Fragen zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Herzlichst Ihre Andrea Gamnig
(Mobil: +43 (0) 664 – 124 90 05)

WICHTIGE INFORMATION:

Wir sind exklusiv beauftragt, den Verkauf der Liegenschaft zu vermitteln.

Die gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der vorgelegten Daten auf Vollständigkeit und Richtigkeit wurde nicht vorgenommen. Für Angaben Dritter können wir keine Haftung hinsichtlich der Richtigkeit übernehmen.

Die Weitergabe dieses Angebots ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung zulässig. Wir bitten Sie auch, von Direktkontakten abzusehen, da dies zu Schadensersatzforderungen führen könnte.

Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitten wir Sie, uns Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden schriftlich zu bestätigen.

(Dieses Formular bitte unterschreiben und: per Mail an office@gamnig-immo.at oder per FAX an + 43 (0) 463-265526-3770 senden)

WIDERRUFSFORMULAR RÜCKTRITTSRECHT

Der Interessent wurde über das Konsumentenschutzgesetz, insbesondere über das neue Rücktrittsrecht informiert. Hiermit erteile ich GAMNIG IMMOBILIEN den Auftrag, sofort für mich tätig zu werden und verzichte ausdrücklich auf mein 14-tägiges Rücktrittsrecht:

Name: _____

Adresse: _____

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____