

# Lagerraum

Klagenfurt – Maria Lassnig Weg 1, Top 11 (LR0002)



**Wohnanlage:** Maria Lassnig Weg 1, Top 11 9020 Klagenfurt aWS

**Nutzfläche:** ca. 6 m<sup>2</sup>

<b>Mietkosten:</b>	Hauptmietzins	€	42,80
	Betriebskosten	€	15,53
	Zwischensumme	€	58,33
	20 % MwSt.	€	11,67
	<b>Bruttomonatsmiete</b>	<b>€</b>	<b>70,00</b>

**Kautiön:** 3 Bruttomonatsmieten (€ 210,00)

**Vergebühung des Mietvertrages:** € 25,20

**Mietdauer:** unbefristet

Vermittlungsprovision:

Unsere Honorare richten sich nach der jeweils gültigen österr. Immobilienmaklerverordnung.



Gerne stehe ich Ihnen für Besichtigungen vor Ort oder Fragen zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Herzlichst Ihre Martina Stromberger  
(Mobil: +43 (0) 664 – 487 00 13)



## WICHTIGE INFORMATION:

Wir sind beauftragt, die Vermietung der Liegenschaft zu vermitteln.

Die gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der vorgelegten Daten auf Vollständigkeit und Richtigkeit wurde nicht vorgenommen. Für Angaben Dritter können wir keine Haftung hinsichtlich der Richtigkeit übernehmen.

Technische Anlagen sind nicht auf ihre Funktionsfähigkeit geprüft!

Die Weitergabe dieses Angebots ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung zulässig. Wir bitten Sie auch, von Direktkontakten abzusehen, da dies zu Schadensersatzforderungen führen könnte.

Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitten wir Sie, uns Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden schriftlich zu bestätigen.

(Dieses Formular bitte unterschreiben und: per Mail an [office@gamnig-immo.at](mailto:office@gamnig-immo.at) oder per FAX an + 43 (0) 463-265526-3770 senden)

## WIDERRUFSFORMULAR RÜCKTRITTSRECHT

Der Interessent wurde über das Konsumentenschutzgesetz, insbesondere über das neue Rücktrittsrecht informiert. Hiermit erteile ich GAMNIG IMMOBILIEN den Auftrag, sofort für mich tätig zu werden und verzichte ausdrücklich auf mein 14-tägiges Rücktrittsrecht:

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_