

Erfahrung zählt ...

**gamnig**  
immobilien  
Andrea Gamnig



# Einzigartiger und sonniger Baugrund (BG\_0013)

## Pörtschach aWS – Sallach



*Dieses einzigartige, sonnig gelegene Grundstück befindet sich in einer der begehrtesten Lagen am Wörthersee, in Pörtschach, Ortsteil „Sallach“. Die nahezu rechteckige Eckparzelle ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet einen herrlichen Blick auf den Pyramidenkogel. Bei optimaler Planung eines Hauses ist zudem ein Blick auf den Wörthersee möglich. Ein öffentlicher Seezugang ist in nur etwa 200 Metern bequem zu Fuß erreichbar. Die Anbindung an die Autobahn sowie die S-Bahn-Station befinden sich in unmittelbarer Nähe, ohne dass eine nennenswerte Lärmbelästigung entsteht. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Autominuten erreichbar. Auch Naturliebhaber kommen voll auf ihre Kosten: Ob Wandern, Radfahren oder andere Freizeitaktivitäten – die Möglichkeiten beginnen praktisch direkt vor der Haustür.*

**Grundfläche:** **686 m<sup>2</sup>**  
(KG 72164 Sallach, Gst. Nr. 577/13)

**Widmung:** Bauland-Wohngebiet

**Zone II**

**GFZ: 0,4**

**Bebauungsaufgaben:** Allg. textlicher Bebauungsplan der Gemeinde Pörschach aWS

**KEINE Bebauungsverpflichtung!!!!**

**Kaufpreis (VB) € 480.000,00**

**Übernahme:** Sofort

**Kaufnebenkosten:** 3,5 % Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbuchseintrag  
1,5 % Kaufvertragserrichtung zzgl. Barauslagen  
3,6 % Vermittlungshonorar



Gerne stehen wir Ihnen für Besichtigungen vor Ort oder Fragen zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Herzlichst Ihre Andrea Gamnig  
(Mobil: +43 (0) 664 – 124 90 05)

Erfahrung zählt ...



Erfahrung zählt ...

**gamnig**  
**immobilien**  
Andrea Gamnig



## WICHTIGE INFORMATION:

Wir sind exklusiv beauftragt, den Verkauf der Liegenschaft zu vermitteln.

Die gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der vorgelegten Daten auf Vollständigkeit und Richtigkeit wurde nicht vorgenommen. Für Angaben Dritter können wir keine Haftung hinsichtlich der Richtigkeit übernehmen.

Die Weitergabe dieses Angebots ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung zulässig. Wir bitten Sie auch, von Direktkontakten abzusehen, da dies zu Schadensersatzforderungen führen könnte.

Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitten wir Sie, uns Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden schriftlich zu bestätigen.

(Dieses Formular bitte unterschreiben und: per Mail an [office@gamnig-immo.at](mailto:office@gamnig-immo.at) oder per FAX an + 43 (0) 463-265526-3770 senden)

## WIDERRUFSFORMULAR RÜCKTRITTSRECHT

Der Interessent wurde über das Konsumentenschutzgesetz, insbesondere über das neue Rücktrittsrecht informiert. Hiermit erteile ich GAMNIG IMMOBILIEN den Auftrag, sofort für mich tätig zu werden und verzichte ausdrücklich auf mein 14-tägiges Rücktrittsrecht:

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_