

Erfahrung zählt ...

gamnig
immobilien
Andrea Gamnig



Helle Zweizimmer- Erdgeschoßwohnung (MW_0398)

Klagenfurt aWS – Waidmannsdorf



Diese helle und nach Südwest ausgerichtete Zweizimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoß einer Wohnanlage in der Nähe der PÄDAK Klagenfurt. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die gemütliche Südterrasse. Die separate Küche ist unmöbliert und kann nach eigenen Wünschen und Vorstellungen eingerichtet werden. Die Wohnanlage wurde 1999/2000 errichtet. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Parkplätze sind rund um die Wohnanlage nach Verfügbarkeit vorhanden. Wer das Auto stehen lassen will, freut sich über die sehr gute Busverbindung in die Klagenfurter Innenstadt! Die sehr gute Infrastruktur ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Siebenhügelstraße 31 M+43 (0) 664 124 90 05 W www.gamnig-immo.at
9020 Klagenfurt aWS E office@gamnig-immo.at UID ATU63871439

... nehmen Sie uns beim Wort!

Erfahrung zählt ...

Wohnfläche: ca. 57,75 m² plus Südterrasse

Raumaufteilung: Wohnzimmer
 Schlafzimmer
 Küche unmöbliert
 Bad, WC
 Abstellraum, Vorraum

Mietkosten:	Hauptmietzins	€	533,37	
	Betriebskosten	€	123,69	
	Zwischensumme	€	657,06	
	10 % Mwst.	€	65,71	
	Bruttomonatsmiete	€	722,77	(ohne Heizung)

Heizkosten: Fernwärme – (wird direkt mit den Stadtwerken abgerechnet)

Energiewerte: HWB: 72 kWh/m²a; Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,03

Mietdauer: 3 Jahre – Option auf Verlängerung
 (Seitens des Mieters kann das Mietverhältnis, nach Ablauf eines Jahres unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von drei Monaten, ohne Angaben von Gründen aufgekündigt werden.)

Kaution: € 2.200,00 – Überweisung bis zur Mietvertragsunterzeichnung

Einzug: ab sofort möglich

Vermittlungsprovision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Vermieter die Provision.

 Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - **einseitig nur für den Vermieter tätig ist.**


Gerne stehen wir Ihnen für Besichtigungen vor Ort oder Fragen zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

 Herzlichst Ihre Andrea Gamnig
 (Mobil: +43 (0) 664 – 124 90 05)

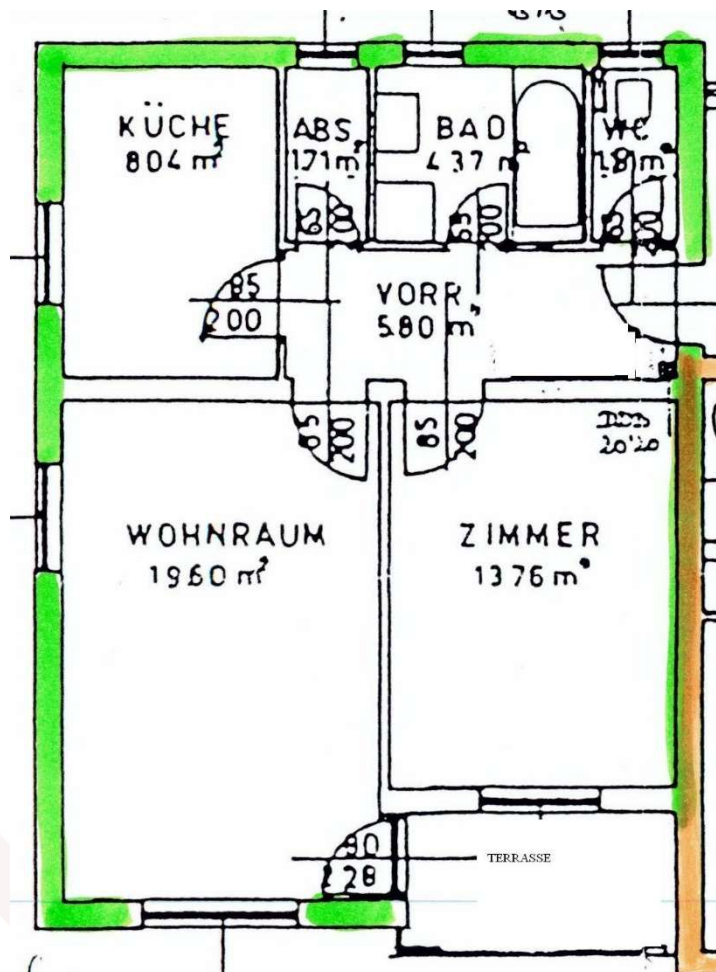
Erfahrung zählt ...

gamnig
immobilien
Andrea Gamnig



Erfahrung zählt ...

gamnig
immobilien
Andrea Gamnig



Siebenhügelstraße 31
9020 Klagenfurt aWS

M+43 (0) 664 124 90 05
E office@gamnig-immo.at

W www.gamnig-immo.at
UID ATU63871439

... nehmen Sie uns beim Wort!

WICHTIGE INFORMATION:

Wir sind beauftragt, die Vermietung der Liegenschaft zu vermitteln.

Die gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der vorgelegten Daten auf Vollständigkeit und Richtigkeit wurde nicht vorgenommen. Für Angaben Dritter können wir keine Haftung hinsichtlich der Richtigkeit übernehmen.

Bauteile, technische Anlagen, Einrichtungen und Geräte wurden nicht auf Ihre Funktionstüchtigkeit überprüft. Wir empfehlen einen unabhängigen Sachverständigen zur Überprüfung herbeizuführen (Umfangreicher Gewährleistungsausschluss wird vereinbart!)

Die Weitergabe dieses Angebots ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung zulässig. Wir bitten Sie auch, von Direktkontakten abzusehen, da dies zu Schadensersatzforderungen führen könnte.

Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitten wir Sie, uns Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden schriftlich zu bestätigen.

(Dieses Formular bitte unterschreiben und: per Mail an office@gamnig-immo.at oder per FAX an + 43 (0) 463-265526-3770 senden)

WIDERRUFSFORMULAR RÜCKTRITTSRECHT

Der Interessent wurde über das Konsumentenschutzgesetz, insbesondere über das neue Rücktrittsrecht informiert. Hiermit erteile ich GAMNIG IMMOBILIEN den Auftrag, sofort für mich tätig zu werden und verzichte ausdrücklich auf mein 14-tägiges Rücktrittsrecht:

Name: _____

Adresse: _____

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____