

Erfahrung zählt ...

gamnig
 immobilien
 Andrea Gamnig


Geräumige Zweizimmerwohnung mit Hauscharakter (MW_0413) in Unterferlach



Diese großzügige Zweizimmerwohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses überzeugt durch ihre besondere Atmosphäre. Da sich lediglich diese Wohnung im Haus befindet, genießen Sie ein heimeliges und privates Wohngefühl – ideal für alle, die Ruhe und ein familiäres Zuhause suchen. Das helle Wohnzimmer bietet direkten Zugang zum Südbalkon mit Blick ins Grüne. Zusätzlich stehen eine überdachte Terrasse sowie ein Teil des Gartens zur Mitbenutzung zur Verfügung. Die moderne, zeitlose Küche ist mit sämtlichen Elektrogeräten ausgestattet. Die Wohnung wird vollmöbliert vermietet, kann aber auf Wunsch unmöbliert angemietet werden! Ein großer Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Zwei Autoabstellplätze direkt vor dem Haus stehen zur Verfügung. Die angenehme Siedlungslage bietet kurze Wege zu Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und weiteren wichtigen Einrichtungen. Hunde sind nicht erlaubt!

Wohnfläche: ca. 73 m², 1. OG

Raumaufteilung: Wohnzimmer mit integrierter Küche (möbliert)
 1 großes Schlafzimmer
 Bad mit Badewanne und 2 Waschbecken
 Gäste-WC
 Abstellraum, Vorraum

Mietkosten: € 850,00 Pauschalmiete
 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Heizung: Öl-Zentralheizung

Energiewerte: in Arbeit

Mietdauer: **Mietvertrag 3 Jahre** (Option auf Verlängerung)
 (Seitens der Vertragsparteien kann das Mietverhältnis immer zum Monatsletzten unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von drei Monaten, ohne Angaben von Gründen aufgekündigt werden).

Kautiön: € 2.600 – Überweisung bis zur Mietvertragsunterzeichnung

Einzug: ab sofort

Vermittlungsprovision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Vermieter die Provision.

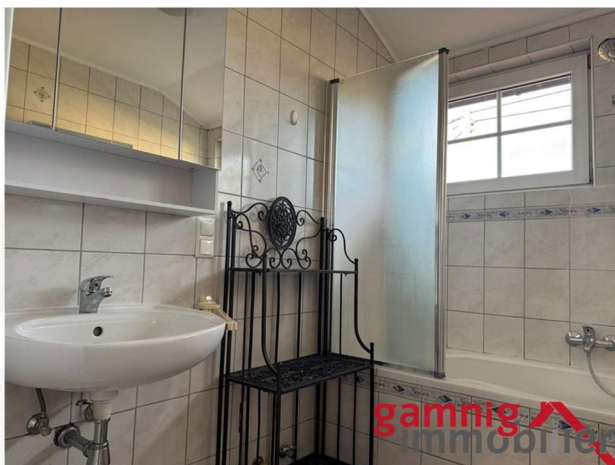
 Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - **einseitig nur für den Vermieter tätig ist.**


Gerne stehen wir Ihnen für Besichtigungen vor Ort oder Fragen zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

 Herzlichst Ihre Martina Stromberger
 (Mobil: +43 (0) 664 – 487 00 13)

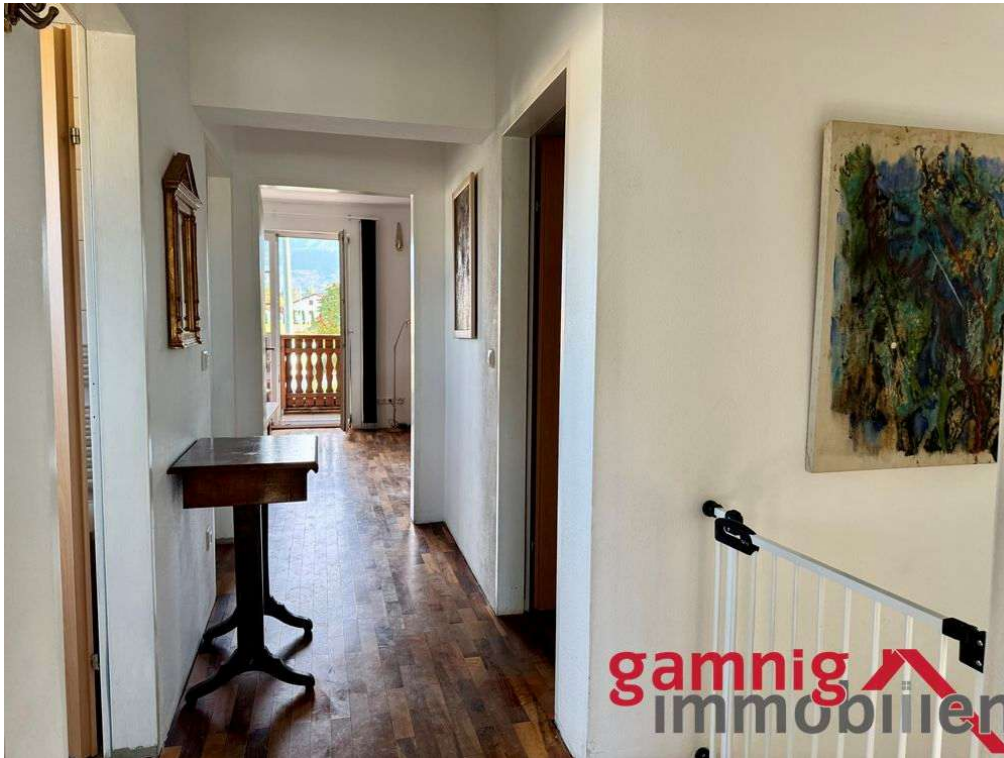
Erfahrung zählt ...

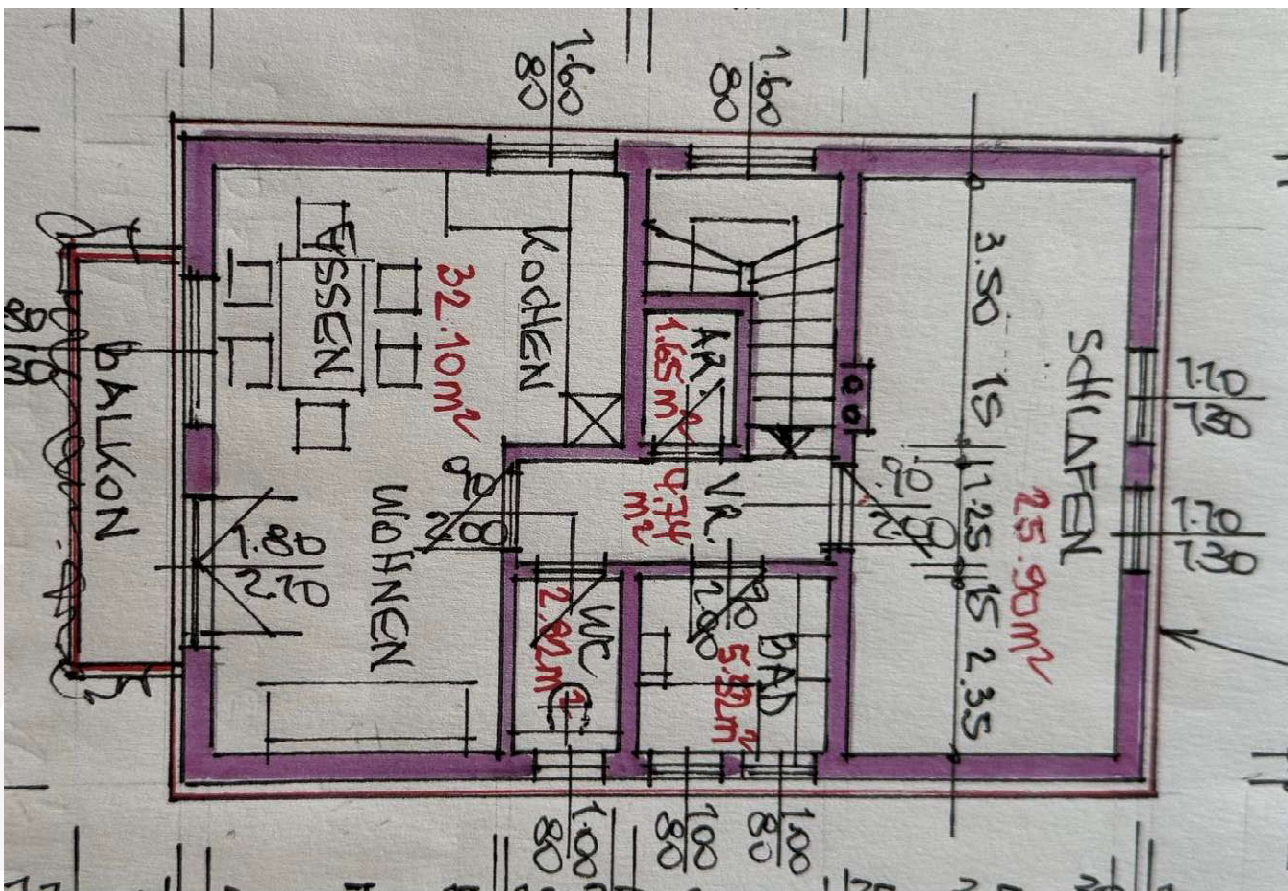
gamnig
immobilien
Andrea Gamnig



Erfahrung zählt ...

gamnig
immobilien
Andrea Gamnig





WICHTIGE INFORMATION:

Wir sind beauftragt, die Vermietung der Liegenschaft zu vermitteln.

Die gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der vorgelegten Daten auf Vollständigkeit und Richtigkeit wurde nicht vorgenommen. Für Angaben Dritter können wir keine Haftung hinsichtlich der Richtigkeit übernehmen.

Bauteile, technische Anlagen, Einrichtungen und Geräte wurden nicht auf Ihre Funktionstüchtigkeit überprüft.

Die Weitergabe dieses Angebots ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung zulässig. Wir bitten Sie auch, von Direktkontakten abzusehen, da dies zu Schadensersatzforderungen führen könnte.

Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitten wir Sie, uns Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden schriftlich zu bestätigen.

(Dieses Formular bitte unterschreiben und: per Mail an office@gamnig-immo.at)

WIDERRUFSFORMULAR RÜCKTRITTSRECHT

Der Interessent wurde über das Konsumentenschutzgesetz, insbesondere über das neue Rücktrittsrecht informiert. Hiermit erteile ich GAMNIG IMMOBILIEN den Auftrag, sofort für mich tätig zu werden und verzichte ausdrücklich auf mein 14-tägiges Rücktrittsrecht:

Name: _____

Adresse: _____

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____